**Договор № \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в многоквартирном доме**

г. Ангарск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

Товарищество собственников недвижимости «НОВАЯ ЖИЗНЬ», в лице председателя правления Пономаревой Александры Андреевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее- Программа), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее -ЖК РФ), Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее- Закон Иркутской области № 167-ОЗ) и в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Во исполнение решения общего собрания собственников помещений МКД от 27.02.2016г, расположенного по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон, дом 2«О формировании Фонда капитального ремонта на специальном счете», Собственник ежемесячно в установленные в соответствии со статьей 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме обязуется вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД на специальный счет, на основании платежного документа, выставляемого ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» в соответствии с Реестром жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Ангарского городского округа по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон, дом 2, согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» обязуется ежемесячно предоставлять счета на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД по специальному счету не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.
   2. Собственник обязуется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов осуществлять уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД соразмерной доле в праве общей собственности по следующим реквизитам:

Получатель: ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ»

ИНН 3801131723

р/с 407058104661160000001

Иркутский Региональный филиал АО «Россельхозбанк»

БИК 042520700

к/с 30101810700000000700

* 1. Права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами, применяемыми к настоящим правоотношениям.
  2. В случае изменения Реестра жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Ангарского городского округа в МКД расположенного по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон дом 2, Собственник не позднее последнего числа расчетного месяца представляет в ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» актуализированную версию Приложения №1 к настоящему договору в электронном виде посредством направления через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» на электронный адрес: [tsn12a@mail.ru](mailto:tsn12a@mail.ru) и его одновременным направлением на бумажном носителе.
  3. В целях своевременного предоставления актуального Приложения № 1 к настоящему договору Собственник определяет ответственное лицо от муниципального образования с указанием Ф.И.О., должности, контактной информации (служебный телефон, адрес электронной почты) и предоставляет данную информацию в ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» в десятидневный срок с момента заключения договора.
  4. В случае ранее возникшей задолженности взносов на капитальный ремонт общего имущества жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Ангарского городского округа в МКД расположенного по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон дом 2 до возникновения правоотношений сторон настоящего договора, Собственник обязуется погасить имеющую задолженность на специальный счет МКД.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае, если Собственник несвоевременно и (или) не полностью уплатил взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД, то он обязан перечислить на специальный счет проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае обращения ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» в суд с требованием к Собственнику о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и процентов, указанных в п. 3.2. настоящего договора, досудебный порядок урегулирования спора не требуется.
3. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и распространяет своё действие на правоотношения сторон возникшие с «12» март 2017 года.
   2. Настоящий Договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Заключительные положения**
   1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
   2. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Изменения настоящего договора оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями и подписываются Сторонами.
5. **Приложение к договору**
   1. Приложение № 1- расчет размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
   2. Приложение № 2 письмо об изменении способа формирования фонда капитального ремонта от 28.02.2017 №669/2017
   3. Приложение № 3- копия протокола общего собрания собственников МКД о способе формирования фонда капитального ремонта путем открытия специального счёта и о выборе ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
   4. Приложение № 4- копия уведомления об открытии специального счета.
6. **Реквизиты Сторон**
7. ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ»

665826 г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 2, квартира 407

ИНН/КПП 3801131723/380101001

ОГРН 1153850021160

р/с 40705810466160000001 в Иркутский Региональный филиал АО «Россельхозбанк»

БИК 042520700

к/с 30101810700000000700

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пономарёва А.А.

**2.**

Приложение №1

К договору № \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Расчет размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Микрорайон** | **Дом** | **Квартира** | **Общая площадь квартиры, кв.м.** | **Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв.м.** | **Итого начислено в месяц, руб.** | **Дата перехода права собственности** |
| **1** | 12а микрорайон | 2 |  |  |  |  |  |
| **2** | 12а микрорайон | 2 |  |  |  |  |  |
| **3** | 12а микрорайон | 2 |  |  |  |  |  |
| **4** | 12а микрорайон | 2 |  |  |  |  |  |

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пономарёва А.А.