

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О финансовой деятельности ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ»

г.Ангарск

« 31 » марта 2017года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Шатохина Ольга Александровна, собственник помещения №432, члены комиссии Романова Людмила Васильевна собственник помещения №402, Абрамов Дмитрий Анатольевич собственник помещения №325, провели проверку финансовой деятельности ТСН «НОВАЯ ЖИЗНЬ» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды. Ревизия проводилась с 01.03.2017г по 31.03.2017 г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период **01.01.2016г. по 31.12.2016г.**
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Общие сведения

Полное наименование: **Товарищество Собственников Недвижимости «НОВАЯ ЖИЗНЬ».**

Местонахождение Товарищества – **Россия, Иркутская область, г.Ангарск, 12а микрорайон, дом 2, квартира 407**

Ответственное лицо - **Председатель правления – Пономарёва Александра Андреевна** с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления – Пономарёва А.А.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСН за 2016 год, банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по плате за содержание жилья.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСН ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

ТСН находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы-Расходы).

Начислено за содержание и текущий ремонт жилья за 2016г.	4 686 988,13
Начислено за аренду общедомового имущества за 2016г.	88 365,91
Поступило денежных средств за 2016г., в том числе аренда общедомового имущества	4 294 477,49
Задолженность за 2016г.	777 312,87
Итого израсходовано за 2016г.	4 732 918,90
Сальдо на начало периода	86 323,90
Сальдо на конец периода	438 441,41

Наименование работ	Расход
<u>1. Работы по содержанию общего пользования и прилегающей территории</u>	<u>1051335,15</u>
Уборка лестничных площадок, лестничных маршей, загрузочных клапанов и лифтов.	278077,70

Уборка прилегающей территории, мусорокамер	661134,55
вывоз крупногабаритного мусора	72853,28
уборочный инвентарь, в том числе бензотример	30442,42
услуги трактора	8827,20
<u>2. Техническое обслуживание</u>	<u>602626,68</u>
2.1. Осмотр, регулировка, ремонт системы отопления, водопровода, мусоропровода. (слесарь, диспетчер, сварщик)	420040,86
2.2. материалы	101686,62
пластиковая канализация	30323,64
металлические трубы	17670,20
краны шаровые	8095,00
регистры (11 подъезд)	10800,00
ацетилен, кислород	11812,29
термокарман	200,00
Прочий материал слесаря (герметик, армированный скотч и т.д)	2002,80
Прочий материал, материал для ремонта окон, входных дверей, эл.щитков, мусоропровода, крыши, в том числе замки	20782,69
2.3. Промывка системы отопления	39899,20
2.4. Госповерка общедомовых счетчиков (3 шт.)	41000,00
<u>3. Обслуживание общедомовых приборов</u>	<u>126052,18</u>
<u>4. Аварийное обслуживание</u>	<u>42208,72</u>
<u>5. Содержание электрооборудования</u>	<u>368698,65</u>
содержание электрооборудования, в том числе: 1. восстановление освещения в тамбурах подъезда 2. на 1 этажах подъездов 3. в комнатах мусоросброса (кроме 3,4,5 подъездов) 4. 2и 9 подъезд полное освещение подъезда (все этажи) 5. восстановление освещения в лифтовых шахтах (8 шахт)	175198,56
5.1. Материалы	193500,09
уличные светильники (7 шт.)	55800,00

фотореле (6 шт)	2014,00
подъездные светильники	102617,00
другие материалы, в том числе кабель, кабель канал, лампочки, саморезы.	33069,09
<u>6. Дератизация и дезинсекция</u>	<u>7213,95</u>
<u>7. Обслуживание, содержание, освидетельствование лифтов</u>	<u>612738,04</u>
Обслуживание лифтов	520800,00
Освидетельствование лифтов (14 шт.)	38500
Замена кнопочной панели в лифте (8 подъезд)	8258,86
Восстановление обрамления лифтовых кабин (2, 8 подъезд)	32089,18
Изготовление табличек (правила пользования лифтом, машинное отделение)	9940
Страхование лифтовых кабин	3150
<u>8. Вывоз твердых коммунальных отходов</u>	<u>265228,56</u>
<u>9. Услуги паспортного стола</u>	<u>33312,89</u>
<u>10. Бухгалтерское, юридическое обслуживание</u>	<u>250842,19</u>
<u>11. Услуги банка (сбербанк)</u>	<u>32185,24</u>
<u>12. Комиссия за сбор платежей (Сбербанк)</u>	<u>80611,23</u>
<u>13. Текущий ремонт</u>	<u>745533,67</u>
Утепление фасадной стены (кв.392)	19516,91
ремонт ступенек (8 подъезд, 1 этаж)	3448,8
Изготовление и установка козырьков над балконами (9 этажи)	266547,05
Ремонт межпанельных швов (825м.), в том числе частичный ремонт фасада и герметизация подъездных козырьков (1,4,5,6,7 подъезды)	456020,91
<u>14. Управление ТСН, Расходы ТСН</u>	<u>514331,8</u>
ФОТ, налоги, соц.страх, пенс.фонд	319800,6
Налоги за УСН	68415
Госпошлины по делам рассматриваемым в судах	12831,09
Ноутбук	24680

Программное обеспечение	10175
Техническая документация из БТИ	3995
Хозяйственные расходы, в том числе материал для ремонта комнаты правления	13569,11
Сертификат для ГИС ЖКХ	1900
Демонтаж, монтаж тротуарной плитки	35214
песок	3500
земля	16500
Ремонт пандуса (6 подъезд)	3752

ИТОГО	4732918,95
--------------	-------------------

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены декларации по Единому налогу, книга Доходов и расходов, годовая отчетность 2-НДФЛ, отчеты по социальному страхованию. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя в адрес правления ТСН не поступало.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учета в ТСН ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной

Настоящий отчет (на трёх листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии _____ **О.А.Шатохина**

Члены комиссии:

_____ **Д.А.Абрамов**

_____ **Л.В.Романова**

Ознакомлен:

Председатель правления

А.А.Пономарёва